

**FICHA PARCELA RESULTANTE PROYECTO DE ACTUACIÓN DE LOS  
SECTORES UrM-1, UrM-2, UrM-3 y UrM-4 DE LAS NN.SS. DE ALDEATEJADA**

**DENOMINACIÓN: C2-1-(8,9,10,11,12)**

**DATOS GENERALES:**

- Planeamiento General: NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL
- Planeamiento Desarrollo: PLAN PARCIAL
- Régimen del suelo: SUELO URBANIZABLE
- Gestión y procedimiento: SISTEMA DE COOPERACIÓN

**ADJUDICATARIOS: (POR SUBROGACIÓN REAL)**

- Nombre: INSTALACIONES ESCRIBANO S.L.  
(100% pleno dominio)
- Dirección: C / Gamito, 12  
37.184 Villares de la Reina (SALAMANCA)
- Parcela aportada: 28

**DATOS URBANÍSTICOS:**

- Superficie: 1.307,5200 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad asignada: 1.321,9339 m<sup>2</sup>
- Edificabilidad consumida: 0,0000 m<sup>2</sup>
- N° viviendas: 5 uds
- Uso previsto: RESIDENCIAL
- Linderos: Norte: Parcela n°54 espacio libre público plan parcial  
Sur: Calle Vertical XI  
Este: Parcela C2-1-(13-14)  
Oeste: Calle Horizontal I
- Costes de urbanización: 46.071,61 €
- Participación: 0,908750%
- Edificación actual: NINGUNA
- Ordenanza: La correspondiente a la manzana tipo C2 del Plan Parcial
- Cargas: NO CONSTA

- Observaciones: NINGUNA

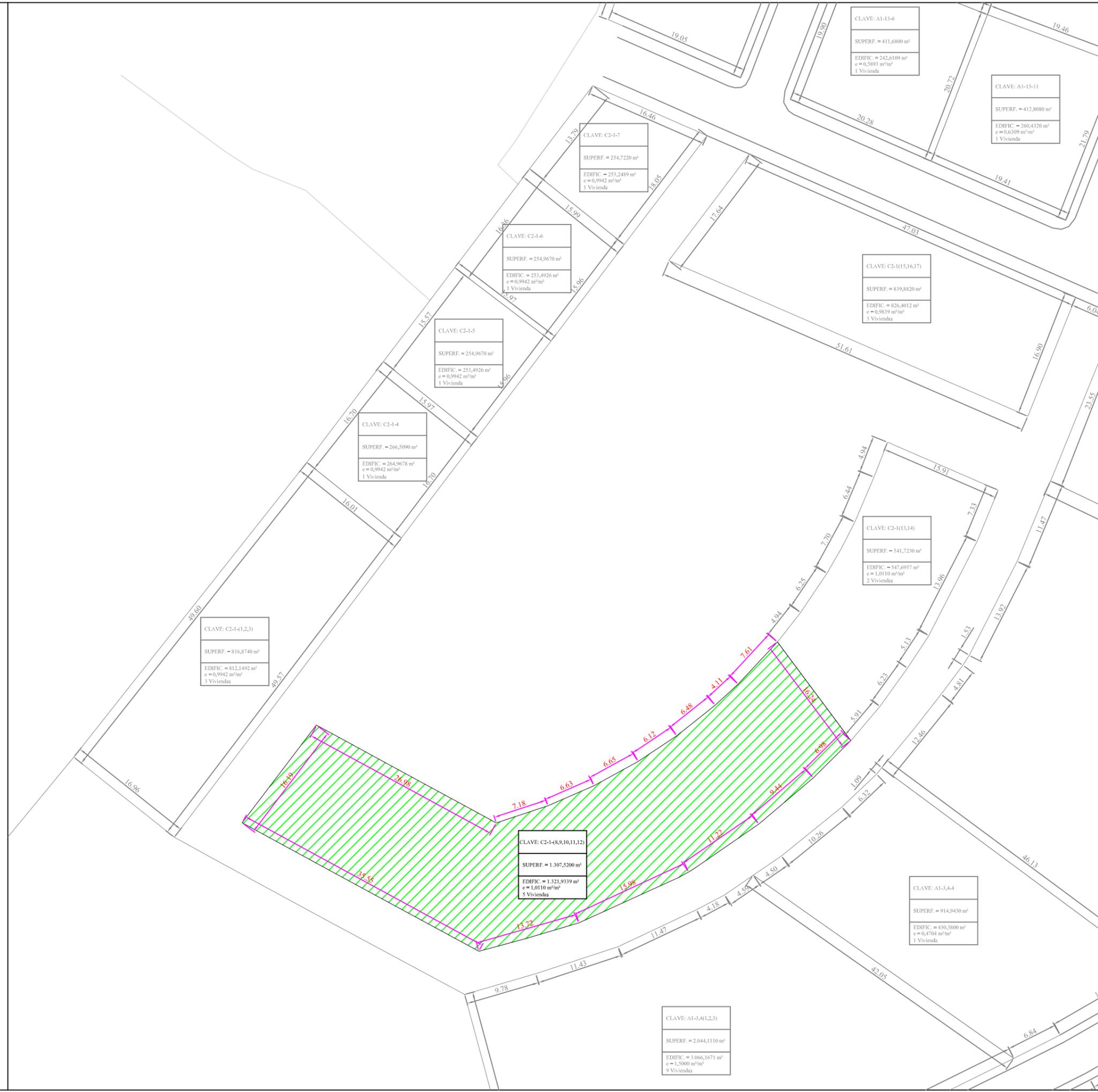
# FICHA DE PARCELA RESULTANTE

## C2-1-(8,9,10,11,12)



|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>SUPERFICIE:</b>          | 1.307,5200 m <sup>2</sup>  |
| <b>USO GLOBAL:</b>          | RESIDENCIAL  |
| <b>USO PORMENORIZADO:</b>   | VIVIENDA   |
| <b>ORDENANZA:</b>           | MANZANA TIPO C2  |
| <b>EDIFICABILIDAD:</b>      | 1.321,9339 m <sup>2</sup>  |
| <b>Nº MÁXIMO VIVIENDAS:</b> | 5 Uds  |
| <b>TITULAR:</b>             | (POR SUBROGACIÓN REAL)<br>INSTALACIONES ESCRIBANO S.L.<br>(100% pleno dominio) |
| <b>CUOTA PARTICIPACIÓN:</b> | 0,908750%  |
| <b>AFECCIÓN ECONÓMICA:</b>  | 46.071,61€   |
| <b>FINCA ORIGINAL:</b>      | 28   |

Escala = 1/500



CLAVE: C2-1-(1,2,3)  
SUPERF. = 816,8740 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 812,1492 m<sup>2</sup>  
e = 0,9942 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: C2-1-4  
SUPERF. = 266,5090 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 264,9678 m<sup>2</sup>  
e = 0,9942 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: C2-1-5  
SUPERF. = 254,9670 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 253,4926 m<sup>2</sup>  
e = 0,9942 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: C2-1-6  
SUPERF. = 254,9670 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 253,4926 m<sup>2</sup>  
e = 0,9942 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: C2-1-7  
SUPERF. = 254,7220 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 253,2489 m<sup>2</sup>  
e = 0,9942 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: C2-1(15,16,17)  
SUPERF. = 839,8820 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 826,4012 m<sup>2</sup>  
e = 0,9839 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas

CLAVE: C2-1(13,14)  
SUPERF. = 541,7230 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 547,6957 m<sup>2</sup>  
e = 1,0110 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
2 Viviendas

CLAVE: C2-1-(8,9,10,11,12)  
SUPERF. = 1.307,5200 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 1.321,9339 m<sup>2</sup>  
e = 1,0110 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
5 Viviendas

CLAVE: A1-3,4-4  
SUPERF. = 914,9430 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 430,3800 m<sup>2</sup>  
e = 0,4704 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
1 Vivienda

CLAVE: A1-3,4(1,2,3)  
SUPERF. = 2.044,1110 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 3.066,1671 m<sup>2</sup>  
e = 1,5000 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
9 Viviendas

CLAVE: A2-5-2  
SUPERF. = 1.173,6969 m<sup>2</sup>  
EDIFIC. = 847,8000 m<sup>2</sup>  
e = 0,7223 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>  
3 Viviendas